

20 Fragen zur Windkraft im Stadtwald

Bürgerversammlung 31.5.2010

- *Wir übergeben der Stadt einen Fragenkatalog mit der Bitte um Beantwortung bis zum 22. Juni 2010*

an info@arolserwald-windkraft.de

Danke!

Fragen zur Windkraft im Stadtwald

- Was sind explizit die genannten **Ziele der Stadt Bad Arolsen**?
- Was sind die nächsten Schritte von Stadt und Investor
- Wie sieht der Zeitplan dazu aus?
- Welche neuen Gutachten und Erkenntnisse gibt es, die die Zielabweichung vom Regionalplan rechtfertigen?
- Wann steht diese Information auf der Bad Arolser Stadtwebseite?

Fragen zur Windkraft im Stadtwald

Ist die WPD ein sicherer Partner,

- um von langjährigen sicheren Pachteinnahmen auszugehen?
- Um in den nächsten Jahren mit irgendeiner Gewerbesteuer zu rechnen?
- Um ein Investitions/Bebauungsrisiko von nahezu 50 Mio Euro mitzutragen?

Fragen zur Windkraft im Stadtwald

- Vertragspartner
 - Wer wäre der Vertragspartner der Stadt Bad Arolsen?
- Fertigstellungsbürgschaft
 - Bekommt die Stadt Bad Arolsen als Verpächterin des Grundstücks eine Vertragserfüllungsbürgschaft für die Fertigstellung der Anlagen von einer renommierten deutschen Bank?
- Mietanpassungsklausel
 - Wird die Stadt Bad Arolsen bei steigenden Inflationsraten eine Mietanpassungsklausel vereinbaren?
- Bürgschaft Pachteinnahmen
 - Erhält die Stadt Bad Arolsen eine Bürgschaft einer renommierten deutschen Bank für die Pacht über die gesamte Laufzeit?

Fragen zur Windkraft im Stadtwald

- Wertminderung von Häusern
 - Gibt es Überlegungen der Stadt Bad Arolsen zu Wertminderungsausgleichsansprüchen der betroffenen Anwohnergrundstücke?
- Verantwortung Stadt
 - Wer trägt persönlich die Verantwortung, wenn hier das nächste Millionengrab für Bad Arolsen entsteht?
- Pachteinahmen
 - Fix 30.000 oder variabel?
 - Gibt es eine Inflationsanpassungsklausel?

Fragen zur Windkraft im Stadtwald

- Feuerwehr
 - Welche Sicherungspflichten hat die Stadt Bad Arolsen zu erfüllen, um den ordnungsgemäßen Betrieb der Windkraftanlagen zu gewährleisten, z. B. Brandschutzprävention ?
- Waldbrand
 - Kann die Stadt Bad Arolsen in Regress genommen werden, wenn durch Fehler bei der Stadt Bad Arolsen der Fonds nicht ausgezahlt werden kann?

Fragen zur Windkraft im Stadtwald

- Gewerbesteuerereinnahmen
 - Bei den prognostizierten Einnahmen von ca. 14,3 Mio. € beträgt die GewSt rechnerisch ca. 5,3 Mio. In welchen Jahren wäre die GewSt in welcher Höhe zu erwarten?
- Wirtschaftsauskünfte
 - Liegen der Stadt Bad Arolsen Wirtschaftsauskünfte über die Vertragspartner vor?