

Finanzielle Rahmenbedingungen



1. Zahlungen

Pachtzahlungen

- 1. – 13. Jahr: 7 %, mind. 30.000 €/Jahr/WEA
- 14. – 20. Jahr: 7,5 %, mind. 34.000 €/Jahr/WEA
- ab 21. Jahr: 8 %, mind. 38.000 €/Jahr/WEA

zzgl. Gewerbesteuerzahlungen

zzgl. vermiedener Zinsaufwand

Kumuliert:

- Laufzeit 20 Jahre: ca. 17,7 Mio. €
- Laufzeit 25 Jahre: ca. 21,0 Mio. €



2. Sicherungen

- **A) Pachtzahlungen**
Sicherungsmechanismen sind vorgesehen
- **B) Gewerbesteuer**
 - Zerlegungsvereinbarung:
99% Gewerbesteuer bei der Stadt Bad Arolsen
 - wird vertraglich abgesichert
- **C) Rückbauverpflichtung**
wird mit Bankbürgschaft abgesichert
- **D) Wiederherstellung der Wegeinfrastruktur**
vertraglich abgesichert



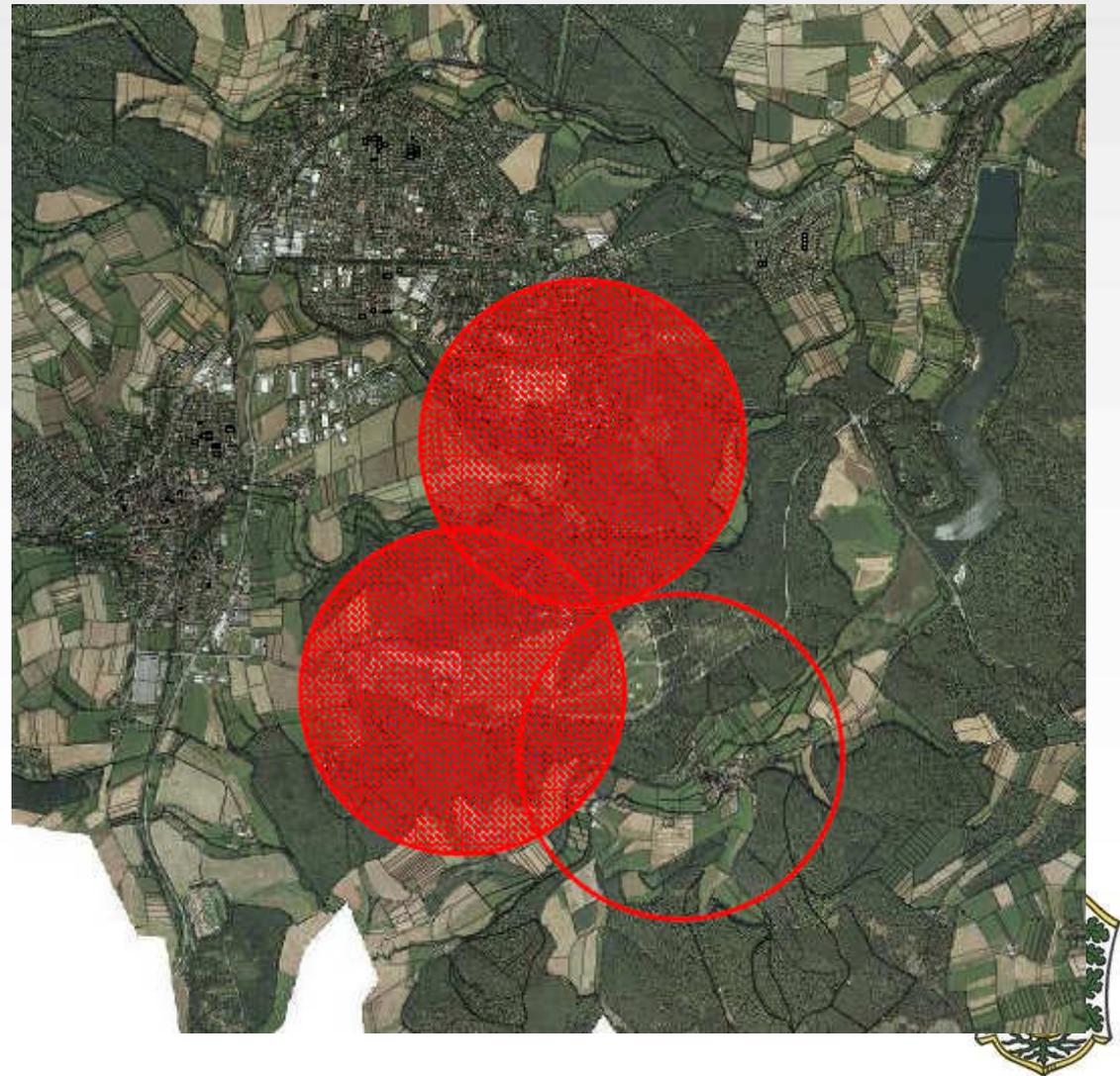
3. Alternativen

- **A) ehemaliger Standortübungsplatz**
- **B) Windvorrangflächen
Kohlgrund und Massenhausen**
- **C) Zielabweichungsverfahren Landau**
- **D) Schließung Arobella**



Alternative A) ehem. Standortübungsplatz

- Der geforderte Mindestabstand von 1.000 m wird nicht zu den Wohnbebauungen in Bad Arolsen, Braunsen und Mengerlinghausen eingehalten.



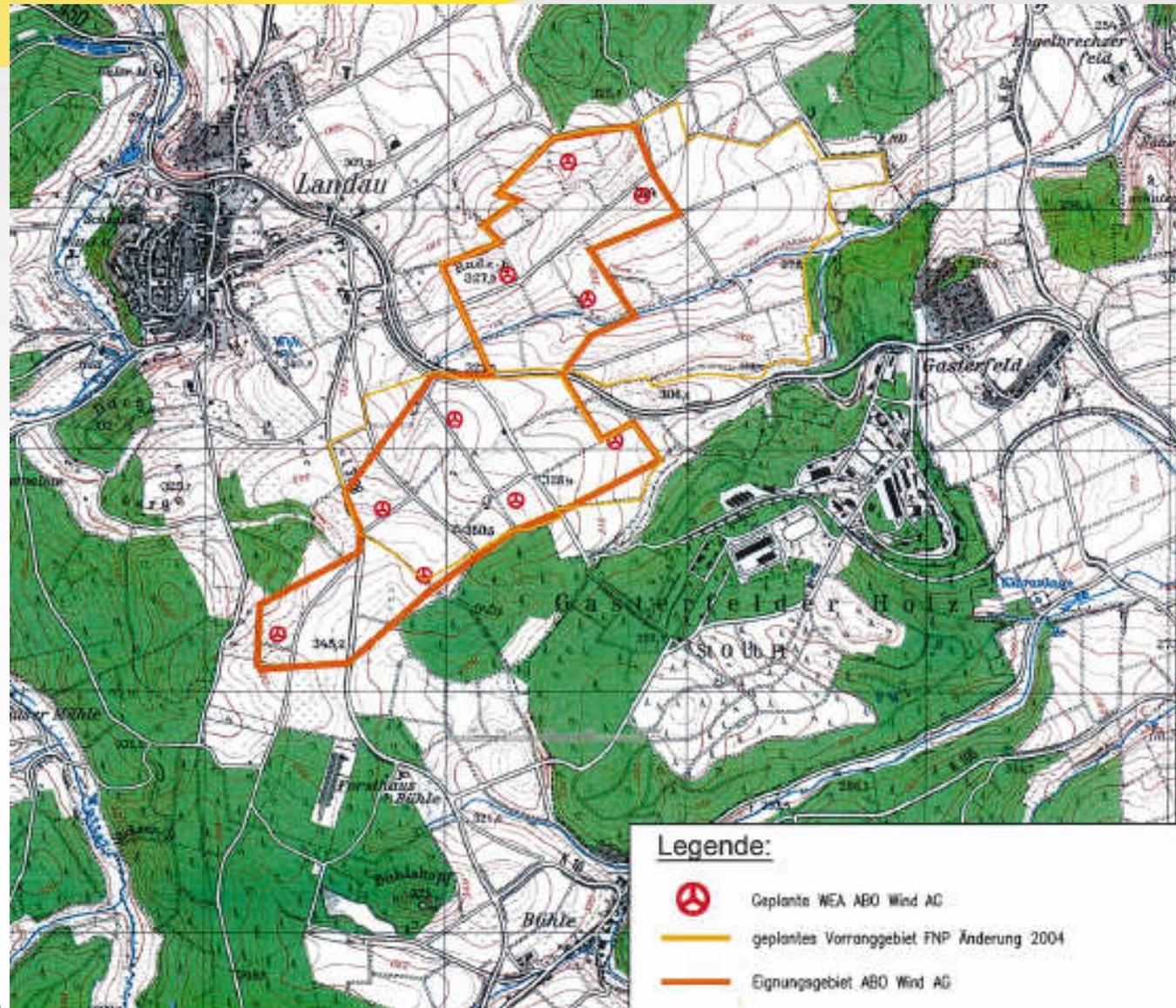
Alternative B) Windvorrangflächen Kohlgrund und Massenhausen

- Flächen werden ausgeschöpft
- nur ein Standort auf städtischer Fläche



Alternative C) Zielabweichungsverfahren Landau

- ebenfalls hohe Eingriffsqualität
- Städtische Flächen nur im Stadtwald Landau



Alternative D) Schließung Arobella

▪ **Voraussichtliche Stillstandskosten**

Stillstandskosten zunächst
abzgl. der Personalkosten

ca. 1,2 Mio. €

ca. 0,6 Mio. €

Maßnahmen aus dem Haushaltssicherungskonzept:

▪ Investive Maßnahmen
(Energietechnik und Kassensystem)

ca. 40.000 €

▪ Erhöhung der Anteile an der BAK GmbH
jährliche Mehreinnahme

ca. 50.000 €

▪ Steuerlicher Querverbund
i.V. mit dem Konzessionsvertrag
jährliche Einsparungen

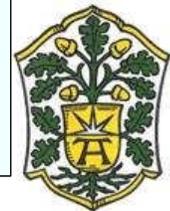
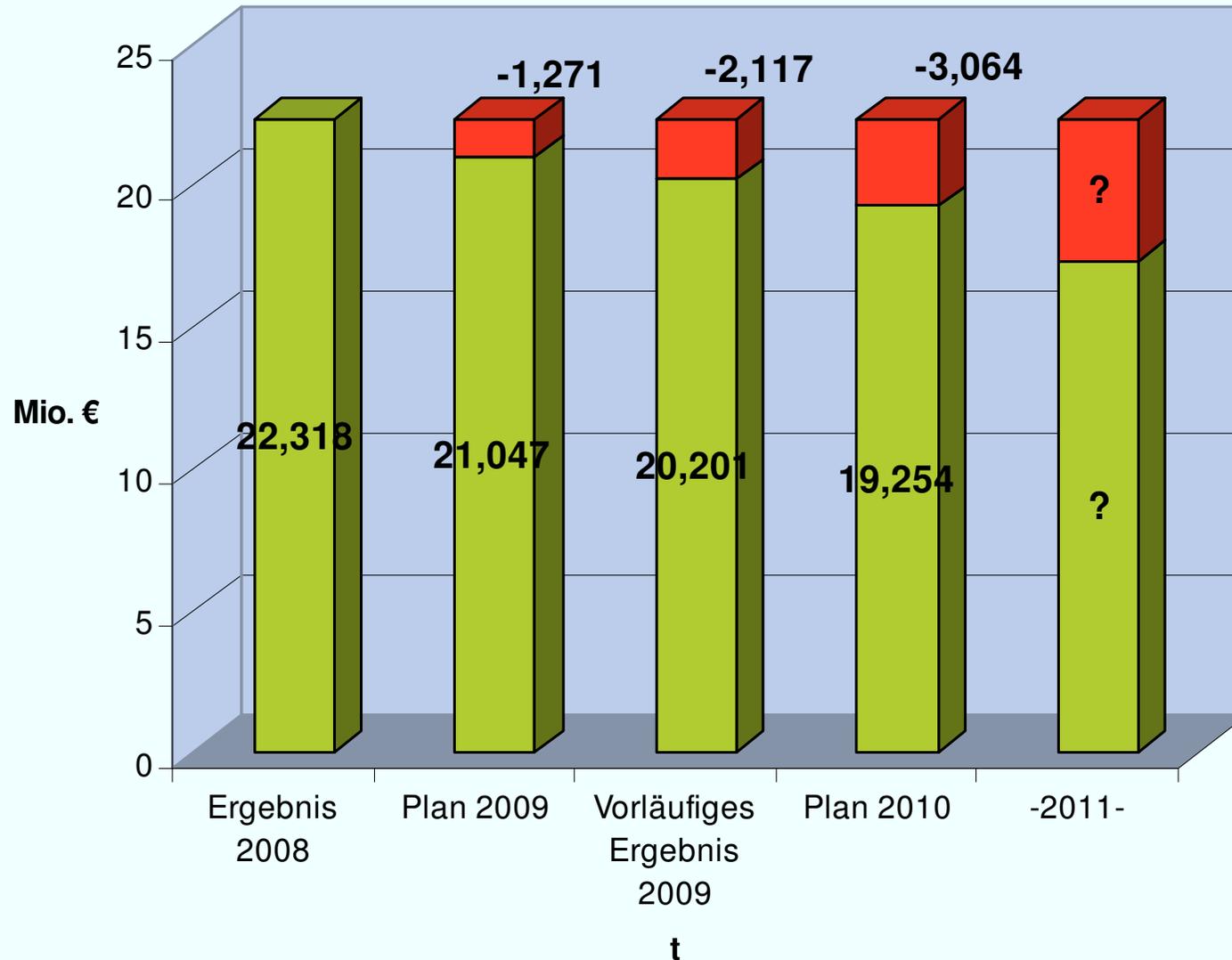
ca. 350.000 €

Ergebnisverbesserung im Zusammenhang Arobella

ca. 440.000 €



Rückgang der Verwaltungserträge



Bevorstehende jährliche Mehrbelastungen

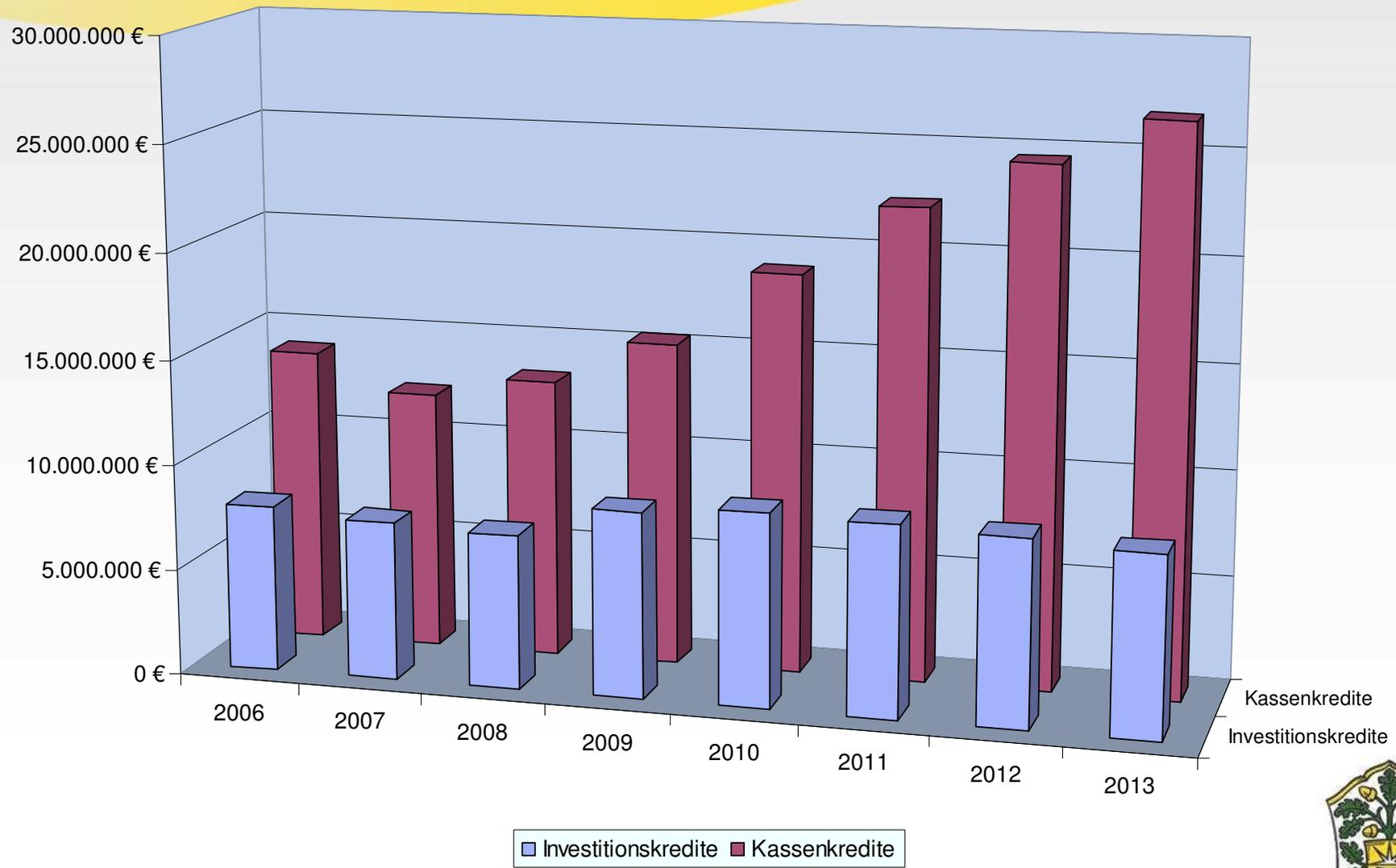
- Reduzierung der Finanzausgleichsmasse KFA
ca. 330.000 €
- Erhöhung Zuschuss Kinderbetreuung
ca. 110.000 €

Zusätzlicher Konsolidierungsbedarf

ca. 440.000 €

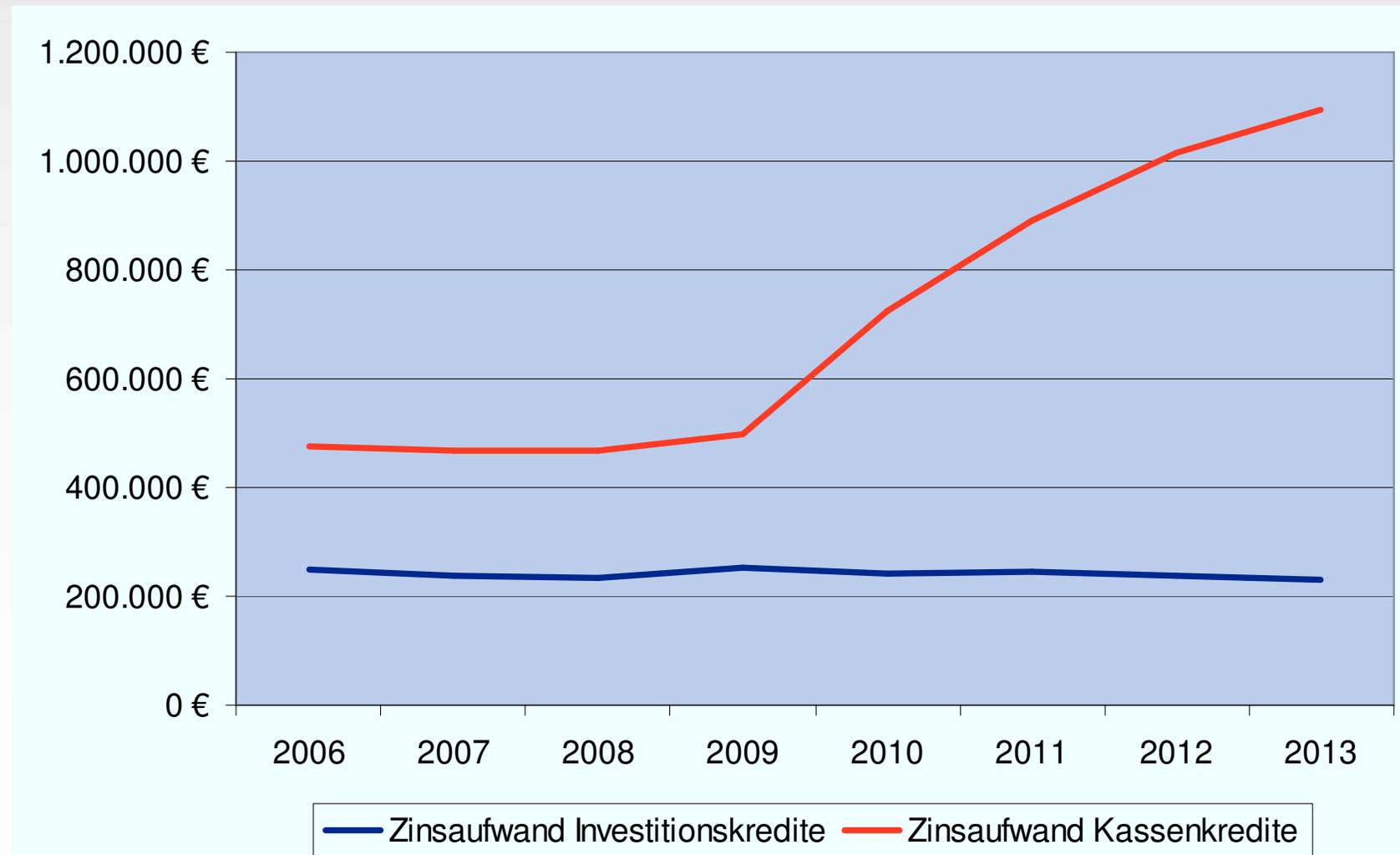


Schuldenstatus



Schuldenspirale

Jährlicher Zinsaufwand



Handlungsspielraum HH 2010

Erträge:

ca. 19,7 Mio. €

- abzgl. Kreis-, Schul- und Gwstumlage ca. 7,8 Mio. €
- abzgl. Fremder Personalaufwand (z.B. ARGE, Sonderstandesamt) ca. 1,2 Mio. €
- abzgl. Zinsaufwand ca. 0,9 Mio. €
- abzgl. Abschreibungen & Rückstellungen ca. 1,9 Mio. €
- Kinderbetreuungskosten ca. 1,4 Mio. €
- Defizit Bäderbetrieb ca. 0,8 Mio. €

verbleibender Handlungsspielraum: ca. 5,7 Mio. €

Bedarf:

ca. 9,4 Mio. €

Defizit:

ca. 3,7 Mio. €

